

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
KRZYSZTOF JASIŃSKI
65-093 ZIELONA GÓRA, UL. LISIA 12/61, NIP: 924-118-57-96

PROJEKT TECHNICZNY

ZADANIE:	Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły na Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej wraz z budową wiaty rekreacyjnej
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej Wiaty rekreacyjna
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Jelenin, 68-100 Żagań
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	VIII, IX
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	081009_2
OBRĘB EWIDENCYJNY:	0009
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	228
INWESTOR:	Gmina Żagań ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań

PROJEKTANT:	NUMER UPRAWNIENÍ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
tech. Krzysztof Jasiński	upr. bud. nr 88/82/ZG spec. arch. konstrukcyjno- budowlana	architektura konstrukcja	

DATA OPRACOWANIA:

Zielona Góra, październik 2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 41, ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt techniczny dotyczący zmiany sposobu użytkowania budynku szkoły na Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej wraz z budową wiaty rekreacyjnej w m. Jelenin, gm. Żagań na działce ewid. nr 228, jednostka ewidencyjna: 081009_2, obręb: 0009, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

PROJEKTANT:

tech. Krzysztof Jasiński

upr. bud. nr 88/82/ZG

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	- 2 -
1. Dane ogólne.	- 5 -
1.1. Obiekt / zadanie.	- 5 -
1.2. Inwestor.	- 6 -
1.3. Lokalizacja.	- 6 -
1.4. Podstawa opracowania.	- 6 -
1.5. Zakres opracowania projektu.	- 7 -
2. Opis projektu technicznego.	- 7 -
2.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.	- 7 -
2.2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu.	- 7 -
2.3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska.	- 7 -
2.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.	- 7 -
2.5. Parametry technologiczne obiektu.	- 8 -
2.6. Rozwiązania budowlane nawiązujące do warunków terenu.	- 10 -
2.7. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.	- 10 -
2.8. Sposób powiązania instalacji i urządzeń z sieciami.	- 10 -
2.9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania urządzeń instalacji technicznych.	- 10 -
2.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	- 10 -
2.11. Charakterystyka energetyczna budynku zaplecza.	- 11 -
3. Ocena stanu technicznego budynku.	- 11 -
4. Opis rozwiązań projektowych – Centrum Usług Społecznych.	- 13 -
4.1. Roboty rozbiórkowe.	- 13 -
4.2. Ścianki działowe.	- 13 -
4.3. Kominy wentylacyjne.	- 13 -
4.4. Kominy dachowe.	- 14 -
4.5. Tynki wewnętrzne.	- 14 -
4.6. Okładziny wewnętrzne.	- 14 -
4.7. Posadzki.	- 14 -
4.8. Malowanie.	- 15 -
4.9. Stolarka okienna i drzwiowa.	- 16 -
4.10. Dostosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.	- 16 -
4.11. Stalowe elementy wewnętrzne.	- 16 -
4.12. Pokrycie dachowe.	- 16 -
4.13. Ocieplenie budynku.	- 17 -
4.14. Elementy zewnętrzne.	- 17 -
4.15. Podjazd dla osób niepełnosprawnych.	- 17 -
4.16. Instalacje.	- 18 -
5. Opis rozwiązań projektowych – wiata rekreacyjna.	- 18 -
5.1. Fundamenty.	- 18 -
5.2. Utwardzenie pod wiatą.	- 18 -
5.3. Konstrukcja wiaty.	- 18 -
5.4. Pokrycie wiaty i obróbki blacharskie.	- 18 -
5.5. Zabezpieczenie drewna.	- 19 -
6. Uwagi końcowe.	- 19 -

CZĘŚĆ RYSUNKOWA / ZAŁĄCZNIKI

NUMER	TYTUŁ	STRONA
T1	Rzut przyziemia	20
T2	Rzut I piętra	21
T3	Przekrój A-A	22
T4	Wiata – rzut fundamentów	23
T5	Wiata – konstrukcja dachu	24
T6	Wiata – przekrój A-A	25
T7	Podjazd dla osób niepełnosprawnych	26
	Kopia uprawnień budowlanych	27
	Zaświadczenie z Izby Samorządu Zawodowego	28

OPIS TECHNICZNY
do projektu technicznego zmiany sposobu
użytkowania budynku szkoły na Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej
wraz z budową wiaty rekreacyjnej w m. Jelenin, gm. Żagań na działce ewid. nr 228
jednostka ewidencyjna: 081009_2, obręb: 0009

1. Dane ogólne.

1.1. Obiekt / zadanie.

Zadanie obejmuje zmianę sposobu użytkowania części budynku szkoły na Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej wraz z budową wiaty rekreacyjnej. Druga część budynku zostanie ujęta w drugim etapie inwestycji wg odrębnego opracowania w późniejszym terminie

W ramach w/w inwestycji zaplanowano wykonanie następujących robót budowlanych:

- Zmiana przeznaczenia budynku szkoły na Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej,
- Przebudowa budynku polegająca na wykonaniu sanitariatów dla osób niepełnosprawnych i pomieszczeń związanych z nową funkcją budynku (magazynki, szatnia), oraz ogólny remont pomieszczeń wraz z wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową istniejących schodów wejściowych oraz montaż schodołazu wewnątrz budynku,
- Termomodernizacja budynku polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych i stropodachu budynku,
- Budowa wiaty rekreacyjnej,
- Utwardzenie terenu z miejscami postojowymi i obiektami małej architektury,
- Montaż paneli fotowoltaicznych o mocy do 150 kW wraz z montażem magazynu energii wg projektu technicznego branży instalacyjnej,
- Przebudowa wewnętrznej instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej wg projektu technicznego branży instalacyjnej,
- Przebudowa instalacji elektrycznej wg projektu technicznego branży instalacyjnej.

1.2. Inwestor.

Gmina Żagań
ul. Armii Krajowej 9, 68-100 Żagań

1.3. Lokalizacja.

Jelenin, 68-100 Żagań
Działka ewid. nr 228
Jednostka ewidencyjna: 081009_2
Obręb: 0009

1.4. Podstawa opracowania.

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna i pomiary w terenie,
- Literatura techniczna,
- Przepisy i normy projektowe,
- Materiały branżowe,
- Mapa do celów projektowych,
- Inwentaryzacja budynku do celów projektowych,
- Decyzja o warunkach zabudowy znak: POR.6730.390.2025 wydana przez Wójta Gminy Żagań,
- Wytyczne tworzenia centrów usług społecznych w zakresie zwiększania i szybkiego dostępu do dobrej jakości trwałych usług społecznych w gminie Żagań.
- Wytyczne Urzędu Marszałkowskiego w sprawie dostępności do usług społecznych dla mieszkańców gminy Żagań,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).

1.5. Zakres opracowania projektu.

Zadanie obejmuje zmianę sposobu użytkowania części budynku szkoły na Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej wraz z budową wiaty rekreacyjnej. Druga część budynku zostanie ujęta w drugim etapie inwestycji wg odrębnego opracowania w późniejszym terminie

2. Opis projektu technicznego.

2.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego.

W wyniku planowanych robót budowlanych nie zostanie naruszona konstrukcja budynku szkoły.

Projektowana wiaty rekreacyjna jest obiektem o konstrukcji drewnianej posadowionym na żelbetowych stopach fundamentowych. Przekrycie wiaty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krytym blachodachówką.

2.2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu.

Nowoprojektowany obiekt w postaci wiaty rekreacyjnej, zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. Obejmuje ona niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym. Ustalono proste warunki gruntowe występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu. Brak gruntów słabonośnych, a poziom zwierciadła wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Projektowaną wiatę posadowiono na stopach fundamentowych, natomiast sposób posadowienia budynku szkoły (ławy fundamentowe) nie ulega zmianie.

2.3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska.

Odstąpiono od wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

2.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materialowe.

Zadanie obejmuje zmianę sposobu użytkowania części budynku szkoły na Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej wraz z budową wiaty rekreacyjnej. Druga część budynku zostanie ujęta w drugim etapie inwestycji wg odrębnego opracowania w późniejszym terminie.

W ramach w/w inwestycji zaplanowano wykonanie następujących robót budowlanych:

- Zmiana przeznaczenia budynku szkoły na Centrum Usług Społecznych i Integracji Społecznej,

- Przebudowa budynku polegająca na wykonaniu sanitariatów dla osób niepełnosprawnych i pomieszczeń związanych z nową funkcją budynku (magazynki, szatnia), oraz ogólny remont pomieszczeń wraz z wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową istniejących schodów wejściowych oraz montaż schodołazu wewnątrz budynku,
- Termomodernizacja budynku polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych i stropodachu budynku,
- Budowa drewnianej wiaty rekreacyjnej,
- Utwardzenie terenu z miejscami postojowymi i obiektami małej architektury,
- Montaż paneli fotowoltaicznych o mocy do 150 kW wraz z montażem magazynu energii wg projektu technicznego branży instalacyjnej,
- Przebudowa wewnętrznej instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej wg projektu technicznego branży instalacyjnej,
- Przebudowa instalacji elektrycznej wg projektu technicznego branży instalacyjnej.

2.5. Parametry technologiczne obiektu.

Budynek szkoły objęty zmianą sposobu użytkowania:

Powierzchnia zabudowy	-	175,57 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	245,85 m ²
Kubatura	-	1282,00 m ³
Długość	-	15,05 m
Szerokość	-	14,72 m
Wysokość	-	8,64 m
Liczba kondygnacji	-	2

Zestawienie pomieszczeń przed przebudową i zmianą sposobu użytkowania:

Parter:

1. Przedsionek	- 3,57 m ²
2. Korytarz	- 35,45 m ²
3. Przedsionek	- 1,83 m ²
4. Pom. gospodarcze	- 1,24 m ²
5. Sala lekcyjna	- 40,10 m ²

6. Sala lekcyjna	- 37,66 m ²
7. <u>Pom. biurowe</u>	- 12,76 m ²
Razem:	132,60 m ²

Piętro:

1. Korytarz	- 25,11 m ²
2. Sala lekcyjna	- 40,10 m ²
3. Sala lekcyjna	- 37,66 m ²
4. <u>Zaplecze</u>	- 12,76 m ²
Razem:	115,60 m ²

Zestawienie pomieszczeń po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania:

Parter:

1. Przedsionek	- 3,57 m ²
2. Korytarz	- 35,45 m ²
3. Przedsionek	- 1,83 m ²
4. Pom. gospodarcze	- 1,24 m ²
5. Profilaktyka	- 33,46 m ²
6. Rehabilitacja	- 37,66 m ²
7. Magazyn	- 6,43 m ²
8. WC + NN	- 5,86 m ²
9. <u>Pom. techniczne</u>	- 6,00 m ²
Razem:	131,50 m ²

Piętro:

1. Korytarz	- 25,11 m ²
2. Sala wielofunkcyjna	- 40,10 m ²
3. Biuro	- 20,87 m ²
4. Magazyn	- 7,73 m ²
5. WC	- 4,44 m ²
6. <u>Magazyn</u>	- 16,10 m ²
Razem:	114,35 m ²

Wiata rekreacyjna:

Powierzchnia zabudowy	-	71,70 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	49,75 m ²
Kubatura	-	195,10 m ³

Długość	-	9,99 m
Szerokość	-	4,98 m
Wysokość	-	3,85 m
Liczba kondygnacji	-	1

Utwardzenie terenu z kostki betonowej:

Projektowane	-	186,75 m ²
--------------	---	-----------------------

Podjazd dla osób niepełnosprawnych wraz ze schodami:

Powierzchnia zabudowy	-	15,22 m ²
-----------------------	---	----------------------

2.6. Rozwiązania budowlane nawiązujące do warunków terenu.

Dostęp do pomieszczeń jest zapewniony z poziomego terenu. Przewidziano podjazd dla osób niepełnosprawnych.

2.7. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

- Pompa ciepła i instalacja centralnego ogrzewania wg projektu branżowego,
- Instalacja elektryczna i wod-kan. wg. odrębnych projektów branżowych,
- Panele fotowoltaiczne wg odrębnego projektu branżowego,

2.8. Sposób powiązania instalacji i urządzeń z sieciami.

Istniejący – bez zmian.

2.9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania urządzeń instalacji technicznych.

Wg projektów branżowych.

2.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

- Budynek niski „N” – wysokość poniżej 12 mb,
- Użytkowanie budynku czasowe przez liczbę osób <50,
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III,
- Klasa odporności pożarowej „C”,
- Elementy budynku spełniają wymogi §216 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.):
 - o Główna konstrukcja nośna żelbetowa i murowa – R-60,

- Konstrukcja dachu – R-15,
- Ściany zewnętrzne murowane z cegły – EI-30,
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły – EI-15,
- Pokrycie dachu wełną mineralną i papą x2 – REI-15,
- Budynek wyposażony w główny wyłącznik prądu p.poż,
- Na parterze i I piętrze oświetlenie awaryjne z oznakowaniem kierunków ewakuacyjnych,
- Na zewnątrz budynku przy granicy działki znajduje się hydrant naziemny DN80 w odległości <75 mb,
- Budynek wyposażony w gaśnice p.poż zgodnie z instrukcją p.poż.

2.11. Charakterystyka energetyczna budynku zaplecza.

Planuje się termomodernizację budynku w sposób następujący:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu gr. 10 cm o współczynniku $\lambda_{\max}=0,036 \text{ W(mK)}$ (grubość warstwy docieplenia przyjęto dla temperatury wewnętrznej t_i 8-16°C) – wysokość ocieplenia max 12,0 m,
- Ocieplenie stropodachu warstwą wełny mineralnej gr. 13 cm o współczynniku $\lambda_{\max}=0,040 \text{ W(mK)}$ (grubość warstwy docieplenia przyjęto dla temperatury wewnętrznej t_i 8-16°C),
- Wymiana i ocieplenie posadzek warstwą styropianu gr. 10 cm o współczynniku $\lambda_{\max}=0,040 \text{ W(mK)}$ (grubość warstwy docieplenia przyjęto dla temperatury wewnętrznej t_i 8-16°C),
- Wymiana stolarki okiennej na nową o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max}=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$,
- Wymiana stolarki drzwiowej i bram wjazdowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max}=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

3. Ocena stanu technicznego budynku.

Przed przystąpieniem do prac projektowych objętych niniejszym opracowaniem sporządzono inwentaryzację budynku oraz dokonano oceny jego stanu technicznego.

Oceną stanu technicznego objęto nieużytkowaną część budynku szkoły. Obecny budynek szkoły składa się z dwóch części:

- część budynku z dachem pokrytym dachówką ceramiczną wybudowana przed rokiem 1945,

- część budynku z dachem krytym papą została wybudowana w latach 60 ubiegłego wieku.

Ocena stanu technicznego dotyczy części z dachem krytym papą, wybudowanej w latach 60 ubiegłego wieku.

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem murowanym dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Stan techniczny budynku przedstawia się następująco:

- ściany wewnętrzne i zewnętrzne grubości 25 i 38 cm z cegły pełnej i cegły kratówki – nie stwierdzono uszkodzeń,
- strop nad parterem żelbetowy na belkach prefabrykowanych (prawdopodobnie DZ-3) – stan techniczny dobry,
- stropodach żelbetowy na belkach prefabrykowanych DZ-3 dwuspadowy pokryty papą termozgrzewalną. Ocieplenie stropodachu prawdopodobnie z płyty pilśniowej suprema lub żużla. Nie wykonano odkrywek stropodachu ze względu na konieczność uszkodzenia pokrycia z papy. Nie stwierdzono uszkodzeń stropodachu.
- Schody wewnętrzne żelbetowe w dobrym stanie technicznym,
- Posadzki różnorodne. Lastryko na ciągach komunikacyjnych, panele podłogowe i wykładzina pcv w pozostałych pomieszczeniach. Posadzki w różnym stanie technicznym w całości do wymiany,
- Tynki cementowo-wapienne w dobrym stanie technicznym,
- Stolarka okienna pcv w średnim stanie technicznym,
- Stolarka drzwiowa płytowa w złym stanie technicznym – do wymiany,
- Malowanie ścian farbami emulsyjnymi i olejnymi w średnim i złym stanie technicznym do całkowitego odnowienia,
- Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej oraz obróbki blacharskie w średnim stanie technicznym w całości do remontu,
- Balustrady schodowe stalowe w dobrym stanie technicznym,
- Elementy zewnętrzne w postaci schodów i podestów zewnętrznych w średnim i złym stanie technicznym – do wymiany,
- Daszki nad wejściami w średnim stanie technicznym,
- Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne w średnim stanie technicznym – brak ocieplenia.

Wnioski końcowe:

Stan techniczny poszczególnych elementów budynku jest średni i dobry. W zawiązku z planowaną zmianą sposobu użytkowania należy wykonać projektowane roboty budowlane i prace remontowe / naprawcze. Instalacja c.o., wodno-kanalizacyjna i elektryczna w całości do wymiany.

- Część budynku objęta niniejszą oceną stanu technicznego nadaje się do przebudowy
- i zmiany sposobu użytkowania objętej niniejszym projektem.

4. Opis rozwiązań projektowych – Centrum Usług Społecznych.

4.1. Roboty rozbiórkowe.

- Należy zdemontować wszystkie skrzydła drzwiowe i wykuć wszystkie ościeżnice drzwiowe. Pod nowe drzwi należy wykonać otwory w ścianach zgodnie z rzutem przyziemia i I piętra,
- Zdemontować kraty na korytarzy parteru i I piętra,
- Zdemontować wszystkie przybory sanitarne tj. umywalki, muszle ustępowe, podejścia kanalizacyjne raz instalacje c.o. tj. rury, grzejniki,
- Nowe instalacje c.o. i wod-kan wykonać wg projektu branżowego,
- Zdemontować całość instalacji elektrycznej wraz z oprawami.
- Nową instalację elektryczną wykonać wg projektu branży elektrycznej.

4.2. Ścianki działowe.

Wykonać nowe ścianki z betonu komórkowego, bloczków Silka lub Porotherm gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Połączenie ścianek z istniejącymi murami za pomocą prętów stalowych Ø6 w każdej spoinie.

Zamurowania wykonać cegłą pełną lub bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej.

4.3. Kominy wentylacyjne.

Kominy wentylacyjne z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Alternatywnie można zastosować systemowe prefabrykowane pustaki wentylacyjne.

4.4. Kominy dachowe.

Kominy dachowe wykonać w systemie jak w pkt. 5.3 oraz dodatkowo ocieplić styropianem gr. 5 cm z wyprawą elewacyjną. Wysokość komina wentylacyjnego 50 cm. Nakrywa komina gr. 5 cm.

4.5. Tynki wewnętrzne.

Nowe tynki wykonać jako cementowo-wapienne lub gipsowe. Tynki ościeży cementowo-wapienne kat. III.

Zamontować nowe kratki wentylacyjne 14x20 cm w istniejących i projektowanych otworach wentylacyjnych.

4.6. Okładziny wewnętrzne.

W pom. nr 4, 8, 9 i 1/5 wykonać okładziny z płytek ceramicznych do wysokości H=200 cm. Stare tynki należy skuć i wykonać gładzie wyrównawcze pod płytki ściennie. Kolorystyka płytek do ustalenia z inwestorem. W pom. nr 5 ułożyć płytki ściennie nad szafkami w pasie o szerokości 60 cm.

4.7. Posadzki.

Posadzki parteru projektuje się następująco:

- Skuć posadzkę lastrykową w pom. nr 1, 2, 3, 4,
- Zdemontować panele podłogowe i wykładzinę w pom nr 5, 6,
- Skuć gładź cementową w pom. nr 5, 6, 7,
- Wykonać gładź wyrównującą w pom. nr 1-7,
- Zagruntować powierzchnie posadzek,
- Wykonać gładź cementową gr. 6 cm we wszystkich pomieszczeniach parteru (1-9),
- W pom. nr 3, 4 ułożyć płytki ceramiczne o fakturze lastryko,
- Ułożyć w pom. nr 1, 2, 8, 9, płytki ceramiczne 50x50 cm lub 60x60 cm (do ustalenia z inwestorem). Płytki antypoślizgowe,
- W pom. nr 5, 6, 7, ułożyć panele winylowe. Przed ułożeniem paneli należy zagruntować powierzchnie gruntem epoksydowym lub innym w zależności od wytycznych producenta paneli. Kolorystyka paneli do ustalenia z inwestorem. Zaleca się panele o fakturze drewnopodobnej,
- W pom. nr 1 zamontować matę wycieraczkową 100x80 cm,
- Cokoliki w pom. nr 5, 6, 7 pcv lub mdf,

- Cokoliki w pom. nr 1, 2, 3, 4, 8, 9, ceramiczne z płytek lub systemowe ceramiczne wysokości H do 10 cm,
- W pom. nr 5, 6, 7, 9 zamontować w drzwiach listwy odcinające progowe,
- W przedsionku ze schodami ułożyć płytki ceramiczne schodowe (przejście do części nie objętej opracowaniem) oraz płytki ceramiczne 50x50 cm.

Posadzki I piętra projektuje się następująco:

- W pom. nr 1/2, 1/3, 1/4 należy rozebrać wykładzinę pcv,
- W pom. nr 1/1 rozebrać istniejące lastryko,
- Wykonać gładź wyrównującą na istniejącym stropie wraz z zagruntowaniem powierzchni,
- Ułożyć gładź cementową gr. 6 cm w pom. nr 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6,
- W pom. nr. 1/1 i 1/6 ułożyć płytki ceramiczne 30x30 cm wraz z cokolikiem wysokości H do 10 cm,
- W pom. nr 1/2, 1/3, 1/4, 1/6 ułożyć panele winylowe. Ułożyć grunt epoksydowy pod panele lub inny w zależności od wytycznych producenta,
- Cokoliki w pom. nr 1/2, 1/3, 1/4, 1/6 pcv lub mdf,
- W pom. nr 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 ułożyć listwy progowe odcinające,
- Schody obłożyć płytkami ceramicznymi schodowymi na kleju do podłoży krytycznych.

4.8. Malowanie.

We wszystkich pomieszczeniach należy zeszkobać istniejące powłoki malarskie na ścianach i sufitach.

Nowe malowanie wykonać następująco:

- Zagruntować całość tynków gruntem x2,
- Wykonać szpachlowanie całości ścian i sufitów x2,
- Wykonać malowanie sufitów w kolorach białych farbą akrylową,
- Wykonać malowanie ścian farbami ceramicznymi odpornymi na ścieranie do wysokości h=200 cm (lamperia),
- Pozostałe ściany pomalować farbami ceramicznymi w innym kolorze ustalonym z inwestorem.

4.9. Stolarka okienna i drzwiowa.

Całość stolarki drzwiowej należy zdemonstować i wykonać nową zgodnie z rys. nr A7 – zestawienie stolarki. Okno pcv szt. 1 140x95 cm wykonać zgodnie z rys. A7. Przy istniejących oknach należy wymienić wszystkie parapety na nowe z konglomeratu.

4.10. Dostosowanie pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych.

W pom nr 8 (wc) zamontować uchwyty łamane szt. 4. Uchwyty długości 50 cm szt. 2 przy umywalce, uchwyty długości 70 cm szt. 2 przy muszli.

W pom. nr 2, 5, 6, 1/1, 1/2 oraz na klatce schodowej zmontować uchwyty ściennie proste UP w zależności od potrzeb – do ustalenia z użytkownikiem. Krawędzie schodów (stopnie) oznakować za pomocą kontrastowego paska szerokości 5 cm.

4.11. Stalowe elementy wewnętrzne.

- W szatni zamontować ruchome wieszaki szt. 17,
- Zamontować kratę ozdobną 100x20 cm z profili zamkniętych 40x40 mm,
- Zamontować nowe balustrady schodowe z rur dn-40 ze stali nierdzewnej.

4.12. Pokrycie dachowe.

Nowe pokrycie dachowe projektuje się następująco:

- Podniesienie muru ogniowego o 25-30 cm,
- Ułożenie ocieplenia z wełny mineralnej twardej gr. 10 cm ($\lambda=0,032 \text{ W/(mK)}$) na istniejącym pokryciu z papy,
- Ułożyć papę termozgrzewalną podkładową x1,
- Ułożyć papę termozgrzewalną nawierzchniową gr. 5,2 mm x1,
- Wykonać dylatację przy murze ogniowym ze styropianu XPS gr. 1 cm,
- Wymienić całość obróbek blacharskich tj.:
 - o Rynny dn-125 i dn-100 z blachy cynk tytan,
 - o Rury spustowe dn-80 z blachy cynk-tytan,
 - o Pozostałe obróbki blacharskie z blachy cynk-tytan,
- Pod rurami spustowymi ułożyć wodościeki szt. 3,
- Nad wyjściem z pom. nr 3 zamontować daszek z poliwęglanu o szerokości 100 cm i długości 250 cm,
- Zamontować wyłaz dachowy 60x60 cm,
- Zamontować stopnie wejściowe na dach z korytarza (pom. nr 1/1) szt. 3 szerokości 60 cm ze stali A-0, Ø16.

4.13. Ocieplenie budynku.

Projektuje się ocieplenie budynku w sposób następujący:

Strefa przygruntowa:

- Izolacja pionowa ścian strefy przygruntowej – dysperbid x2,
- Ocieplenie strefy przygruntowej – styropian XPS gr. 10 cm,
- Folia kubelkowa,

Ściany zewnętrzne:

- Styropian gr. 15 cm, $\lambda=0,032$ W/(mK),
- Wyprawa silikonowa drobnoziarnista np. Fast lub Atlas,
- Kolorystyka elewacji do ustalenia z inwestorem,
- Przed ułożeniem styropianu należy oczyścić mechanicznie ściany zewnętrzne (zmyć),
- Wymienić parapety zewnętrzne na nowe z blachy cynk-tytan.

4.14. Elementy zewnętrzne.

Wokół budynku wykonać opaskę w sposób następujący:

- Ułożyć krawężnik betonowy 8x30 cm,
- Ułożyć żwir 8-16 mm gr. 15 cm i szerokości 40 cm,
- Ułożyć wodościeki pod rurami spustowymi – szt. 3,
- Przy wejściu do pom. nr 3 wykonać nowy podest betonowy 240x115 cm grubości 15 cm zatarty na ostro z betonu C20/25. Podbudowa pod podest z piasku gr. 15 cm. W podeście zmontować wycieraczkę stalową 40x60 cm szt. 1.

4.15. Podjazd dla osób niepełnosprawnych.

- Fundament z betonu C20/25 zbrojony stalą A-III 4Ø10, strzemiona Ø6 ze stali A-0 co 30 cm,
- Płyta żelbetowa najazdowa z betonu C20/25 gr. 20 cm zbrojona siatką Q-188 (Ø6 co 15 cm),
- Nawierzchnia płyty podjazdu i podestu z płytek betonowych 30x30x5 cm w kolorze antracyt,
- Cokolik na podjeździe wysokości 10 cm,
- Balustrada z rur dn-40 ze stali nierdzewnej na wysokości 75 i 90 cm,
- Pozostałe balustrady H=110 cm z rury dn-40 ze stali nierdzewnej,

4.16. Instalacje.

- Pompa ciepła i instalacja centralnego ogrzewania wg projektu branżowego,
- Instalacja elektryczna i wod-kan. wg. odrębnych projektów branżowych,
- Panele fotowoltaiczne wg odrębnego projektu branżowego,

5. Opis rozwiązań projektowych – wiaty rekreacyjna.

5.1. Fundamenty.

Projektuje się fundamenty wiaty w postaci stóp fundamentowych pod słupy drewniane. Stopy fundamentowe z betonu C20/25 o wymiarach 60x60x80 cm zbrojone prętami głównymi 4Ø10 ze stal A-III i strzemionami Ø ze stali A-0 w rozstawie co 18 cm. Pod stopy fundamentowe ułożyć chudy beton C-8/10 grubości 10 cm.

5.2. Utwardzenie pod wiatą.

Utwardzenie terenu pod wiatą projektuje się następująco:

- Zdjęcie warstwy urodzajnej ziemi,
- Ułożenie tłucznia 0-31,5 mm gr. 20 cm,
- Geowłóknina 100-300 g/m²,
- Krata HDPE/PE 39 mm wypełniona kruszywem 8-16 mm lub trawą,
- Utwardzenie zamknąć na jego obwodzie krawężnikiem 8x30 cm.

5.3. Konstrukcja wiaty.

Konstrukcję wiaty zaprojektowano w sposób następujący:

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH							
OZNACZENIE	NAZWA	GRUBOŚĆ [cm]	SZEROKOŚĆ [cm]	DŁUGOŚĆ [cm]	LICZBA [szt.]	DŁUGOŚĆ [mb]	OBJĘTOŚĆ [m ³]
S1	Słup	14	14	229	8	18,32	0,36
B1	Belka	14	16	563	4	22,52	0,50
K1	Krokiew	8	16	331	34	112,54	1,44
J1	Jętka	8	16	221,5	17	37,66	0,48
P1	Płatew	14	16	1199	2	23,98	0,54
M1	Miecz	14	14	100	24	24,00	0,47
PK	Płatew	10	18	1199	1	11,99	0,22
Ł	Łata	4	5	1199	22	263,78	0,53
SUMA							4,54

5.4. Pokrycie wiaty i obróbki blacharskie.

- Pokrycie dachu wraz z gąsiorem dachowym z blachy powlekanej w kolorze antracytowym,

- Obróbki blacharskie, pas nadrynnowy, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze antracytowym,
- Rury spustowe Ø80,
- Rynny Ø125,
- Pod rury spustowe ułożyć wodościeki 40x60 cm – szt. 4,
- Podbitka z desek 1,9x10 cm,

5.5. Zabezpieczenie drewna.

Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkami przeciw wilgotnościowym i przeciw grzybicznym w kolorze naturalnego drewna (np. Sadolin).

6. Uwagi końcowe.

Wszelkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej.

Wszystkie użyte materiały budowlane powinny posiadać atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa, lub certyfikaty zgodności z Polską Normą bądź Aprobata Techniczną.

Montaż elementów wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta.

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ze względu na remontowy zakres prac mogą wystąpić roboty nieprzewidziane o których należy poinformować i wykonać je w uzgodnieniu z projektantem i inspektorem nadzoru.

.....
Projektant